|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 、提案第 | 20190460 | 号 |
| 标 题： | 关于发展行业总部小区应对实体经济外迁的建议  |
| 提 出 人： | 林克伦 |
| 办理类型： | 主办会办 |
| 主办单位： | 市发展和改革委员会 |
| 会办单位： | 市前海管理局,市工业和信息化局,深圳市税务局 |
| 内 容： |
| 　　上世纪八十年代开始，香港实体经济外迁，在深港之间形成了“前店（香港）后厂（深圳）”的特殊经济结构，这个结构使得深圳借助香港外贸能力和种种优势，在改革开放中取得骄人成绩，创造出深圳奇迹和神话。
　　从本世纪开始，香港经济慢慢开始被边缘化，只剩下一个金融中心和一国两制的生存空间。香港经济边缘化的根本原因是其没有实体经济，在国家处于封闭或者开放初期，香港外贸窗口、桥梁作用非常大，而一旦大陆经济进入全面开放阶段，香港中间人角色就会被迅速削弱。而上世纪八十年代开始的香港产业空心化，也会加剧香港经济边缘化。
　　如今深圳的生产实体经济也在流失，如何控制好这个趋势，我提议建立行业总部群小区，即总部在深圳，生产线在珠三角和北方，但是最后的生产工序在深圳、物流仓库在深圳，方便验货、最后报关和出货在深圳，纳税在深圳。
　　一般客户下订单的过程中，需要满足得有几个因素：1、要有足够的设计方案提供给客户挑选；2、要第一时间按照客户的要求改变设计；3、要明确价格是否合理，需要有不同家厂同时报价；4、容易挑选质量好的、交货准时、服务好的厂家；5、下订单之后容易跟踪，看到生产线的实况；6、出货前方便验货。
　　 |
| 办 法： |
| 　　以上的问题，如在前海或前海附近的地方设立行业总部小区将得以解决，解决方案如下:
　　1、设立长期的行业展示厅；2、有一群行业里的不同厂家同时竞争；3、把最后一道工序留在深圳，随时提供给客户检查，让客户放心；4、有充足的物流仓库提供给客户验货, 然后在深圳出货；5、周边配套高级的酒店、餐厅、健身休闲的场所；6、政府有特别税制让行业中的各企业喜欢聚集；7、慢慢形成不同的特色小镇，像意大利生产小提琴、威尼斯生产水晶灯的小镇举世闻名。
　　最后我总结为什么有这种想法，因为深圳有几个特别的优势：1、有国际航空；2、有国际海运；3、有大量的尖端人才；4、有漂亮的市容；5、有接近西方的文化。这些都是非常关键的因素。
　　行业总部小区对深圳的影响：1、保留实体经济留在深圳，实体经济在深圳报关和纳税；2、互相竞争，提高深圳制造的质量；3、降低生产成本，使深圳产品充满竞争力；4、促进设计研发水平的提高；5、提高深圳的知名度；6、促进深圳的长期发展。
　　 |

|  |
| --- |
| 提案办理清单 |
| **序号** | **提案建议** |
| 1. | 设立长期的行业展示厅。 |
| 2. | 行业里的不同厂家同时竞争。 |
| 3. | 企业把最后一道工序留在深圳，随时提供给客户检查。 |
| 4. | 企业有充足的物流仓库提供给客户验货, 然后在深圳出货。 |
| 5. | 行业总部小区周边配套高级的酒店、餐厅、健身休闲的场所。 |
| 6. | 政府有特别税制让行业中的各企业喜欢聚集。 |
| 7. | 慢慢形成不同的特色小镇。 |

|  |
| --- |
| 政协委员通讯录 |
| 1. | 林克伦(男),华伦集团有限公司董事长,董事长,852-91210777,27337877,宝安区福永凤凰华伦玩具厂,518103, |

|  |
| --- |
| 承办单位通讯录 |
| 1. | 市发展和改革委员会(蔡巽楷),13544230760,88127378,福田区市民中心C3078,518035 |
| 2. | 市前海管理局(湛良建),13509663046,88989199,深圳市南山区前海一路23前海办公楼C栋,518000 |
| 3. | 市工业和信息化局(刘勇),18926098029,88121859,福田区福中三路市民中心三楼,518036 |
| 4. | 深圳市税务局( 周凯彬),13602602506,83878842,福田区沙嘴路,518048 |