|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 、提案第 | 20190867 | 号 |
| 标 题： | 关于促进工业区转型升级支持实体经济高质量发展的提案 |
| 提 出 人： | 张松伟 |
| 办理类型： | 主办会办 |
| 主办单位： | 市规划和自然资源局 |
| 会办单位： | 市工业和信息化局,宝安区人民政府,龙岗区人民政府,龙华区人民政府,坪山区人民政府,光明区人民政府 |
| 案由及需要说明的情况： |
|  日前公布的《中共中央 国务院关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》和《粤港澳大湾区发展规划纲要》再次赋予深圳特殊使命，深圳经济特区作为我国改革开放的重要窗口，各项事业取得显著成绩，已成为一座充满魅力、动力、活力、创新力的国际化创新型城市。市长陈如桂也在《深圳市2018年政府工作报告》指出，深圳将深化营商环境改革，着力保障产业空间，推广“工业上楼”。为此，深圳直面工业用地严重紧缺这一实体产业和创新驱动的最大瓶颈，而深圳市原关外各大区的各种厂房、工业区遍地开花，其中一大部分是建设标准低、缺乏规划，配套严重滞后的旧工业区，我市面临着土地资源极度紧缺，工业园区品质不高，土地成本快速攀升等问题。土地资源和优质创新载体严重不足的双重困境成为当前深圳打造“全球科技、产业创新中心”特区新使命的重要瓶颈，也是建设“现代化国际化创新型城市”的主要障碍。为全面推进产业转型升级，充分利用珍贵的土地空间资源，达到提质增效的目的，留住更多一流优质科技和产业资源，顺应产业发展趋势和战略性新兴产业、未来产业企业的需求，推动一批批优质精品园区的建设。 |
| 意见建议： |
|  建议以各大区为基本单位，由街道来统筹本街道内的所有工业园，推出优惠政策，加大力度扶持产业园的升级改造。
 为进一步促进我市工业楼宇建设项目管理工作，提高工业用地利用效率，保障工业的高质量可持续发展。因此，要先制定好提升工业园区的建设标准，以各大区为基本单位，由街道来统筹本街道内的所有工业园，对产业园转型升级改造有意向的工业园，推出相关优惠政策，加大力度扶持产业园的升级改造，使产业园区从单一的生产型园区经济向综合型城市经济转型。
 |